

Certifydoc per Amministratori di Condominio



Quali vantaggi competitivi offre Certifydoc agli amministratori di condominio?

Guadagna tempo, denaro e la fiducia dei tuoi clienti offrendo un servizio che garantisce la tua reputazione e la sicurezza negli anni.

Dando la massima rilevanza legale a tutti i documenti e agli inventari video-fotografici, potrai essere più competitivo e concentrarti, con maggiore soddisfazione professionale, sulle attività, che generano reddito diretto (valutazione, perizia, vendite e acquisti) ed eviterai conflitti inutili condividendo attraverso le certificazioni lo stato delle proprietà, le riparazioni necessarie, ecc...

Con questa innovativa soluzione #legaltech tutto è semplificato. La facilità d'uso della nostra tecnologia, permette anche di delegare questo compito a tutte le parti interessate degli immobili: amministratori di proprietà, proprietari, vicini e inquilini. Così gli stessi amministratori possono avere foto e video dello stato degli immobili, con un supporto legale certificato, senza bisogno di formazione, ricevendoli direttamente e condividendoli via e-mail.

Certificare con Certifydoc è così semplice che puoi farlo in qualsiasi momento registrandoti, senza abbonamenti, con qualsiasi dispositivo mobile o fisso.

Si paga online e si possono acquistare anche singole certificazioni. Il costo di una certificazione è di 2 € + IVA. Nessuna limitazione di tipi di file o di numero di file fino a un totale di 17 MB.

La documentazione con cui lavori può essere molto varia e complessa, quindi Certifydoc rimuove le limitazioni e si occupa degli aspetti più complessi della certificazione.

Il servizio ti permette di unire tutti i tipi di documenti (valutazioni, perizie, ristrutturazioni, manutenzioni, inventari, contratti, allegati, pratiche, ricevute, incarichi, depositi ecc...) in un unico invio, così puoi ricevere, condividere e archiviare, facilmente e in modo sicuro, le prove certificate.

Inoltre potete approfittare del nostro servizio assistito di emailing massivo con ricevuta d'invio certificata, nelle convocazioni di assemblee e nel monitoraggio delle insolvenze. Potete delegare l'invio dei vostri documenti ai nostri esperti per soddisfare con successo i vostri obblighi legali, ottenere statistiche dettagliate, risparmiare tempo e denaro.

In questo breve video ti mostriamo come Certifydoc può aiutare il settore immobiliare.

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/portfolio/immobiliare/#section5>



Testimonianza immobiliare per l'acquisto con previsione di ristrutturazione

“Prevenire un accertamento del valore fiscale immobiliare, quando si compra in cattive condizioni per ristrutturare



Compro e vendo immobili da ristrutturare e sono un agente immobiliare iscritto al registro.

Per prevenire un accertamento del valore fiscale di un immobile da parte dell'Agenzia Tributaria, mi assicuro di avere foto e video certificati con “data

certa”, certificati con Certifydoc, per dimostrare lo stato effettivo dell'immobile al momento dell'acquisto; li allego poi all'atto notarile per poter rispondere in caso all'agenzia tributaria o alla commissione tributaria competente.

Pablo Nistal – Proprietario de Inmobiliaria

Presenza sulle mappe #proptech e #legaltech

Tech Barcelona:

<https://techbarcelona.com/company/certifydoc/>

Ordine di agenti immobiliari Catalogna:

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

Ordine degli avvocati di Madrid (ICAM):

<https://icaminvitados.ventajasvip.com/>

Hub startup from Catalunya:

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

Lawniakea

<https://lawniakea.com/producto/certifydoc/>

Mappa Legaltech finnovating :

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

Comparatore Legaltech:

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

Mappa Legaltech legaltechies.es:

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

Mappa Legalgeek in UK:

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

Quando possiamo utilizzare Certifydoc?

- Perizia e valutazione

Valutazione di beni e diritti immobiliari di qualsiasi tipo e perizie.

- Manutenzione, avanzamento dei lavori e ristrutturazioni

Prima o dopo le riparazioni o la manutenzione ordinaria, dare rilevanza legale con data certa ai documenti della gestione delle azioni e all'inventario video-fotografico dello stato dei luoghi o degli oggetti, può prevenire conflitti inutili e liberare tempo e risorse produttive.

Prima, durante e dopo i lavori o le ristrutturazioni in qualsiasi proprietà, è importante creare un inventario fotografico o video per verificare lo stato delle costruzioni, degli attrezzi, dei materiali, ecc.

Puoi anche dimostrare che non sei responsabile d'infiltrazioni, crepe e altri tipi di danni, o che esistevano anteriormente.

- Quando si entra e si esce da una proprietà in affitto

Prima o dopo aver affittato un appartamento o un ufficio, è importante creare un inventario fotografico o video per controllare le condizioni della proprietà. Protegge il padrone di casa quando entra e l'inquilino quando esce, ed evita i conflitti con la restituzione del deposito, fatto che accade molto più spesso di quanto si pensi.

È anche molto utile con affitti stagionali e turistici, a causa dell'alta frequenza di arrivi e partenze degli inquilini.

- Comprare e vendere

Certifica tutta la documentazione importante come: vendite di proprietà commerciali o industriali; caparre; trasferimenti; aste giudiziarie o volontarie; commissioni ecc...

Promozione a distanza e vendita e acquisto di clienti internazionali che non visitano la proprietà in anticipo. Foto e video certificati possono convincere un cliente ad acquistare da un fornitore di servizi certificato altamente affidabile.

- Gestioni amministrative

Certifica tutta la documentazione amministrativa relativa alle comunità di proprietari: contabilità, comunicazioni, conti correnti, dipendenti, dati personali, personale, quote, debiti, fornitori, assicurazione e monitoraggio dei sinistri, usa anche la certificazione come deterrente per i clienti che cercano di trasgredire e in questo modo evita conflitti.

Tutti i tipi di pratiche per qualsiasi ente statale, autonomo, provinciale o comunale.

Le agenzie statali sono obbligate a rispettare i regolamenti e a dare valore alle prove accreditate dalle autorità statali, come quelle concesse da Certifydoc attraverso i fornitori di servizi dell'Agid e della UE.

- Impugnazione degli accertamenti fiscali per l'acquisto e la vendita d'immobili in cattive condizioni con previsioni di ristrutturazione

Nel caso in cui l'Agenzia delle Entrate (AE) rilevi che l'importo dichiarato della compravendita è inferiore al valore presunto della proprietà secondo i registri dell'AE stessa, l'AE può richiedere almeno la differenza delle tasse che si considera non ancora liquidata per la differenza di prezzo.

È a questo punto che capiamo l'utilità di poter avere foto e video certificati con rilevanza legale per dimostrare all'erario che il prezzo più basso al momento dell'acquisto era dovuto alle cattive condizioni dell'immobile.

Con le certificazioni potremo fare ricorso, contestando con un Ricorso per riesame o un Reclamo economico-amministrativo.

- Invio massivo di email con conferma certificata dell'invio

Nelle convocazioni per le assemblee e nel monitoraggio degli inadempienti. In pochi passi ben regolati e controllati i nostri esperti realizzeranno l'invio massivo e ti forniranno tutto ciò di cui hai bisogno per dettagliare gli invii, i loro risultati, le statistiche e come conservarli per uso legale.

- Evitare problemi e cause legali

Evita che vengano vari periti diversi a fotografare la stessa proprietà, evita molte chiamate per spiegare lo stato dei luoghi, usa Certifydoc solo una volta e invia le prove certificate a tutte le parti interessate con una semplice e-mail.

Comprendi e impara come funziona con i nostri video tutoriali

Guarda come funziona senza registrarsi

Vai ai tutoriali

<https://www.certifydoc.eu/it/tutoriali/>

Legale

Pochi sanno che secondo la legge attuale, le foto, i video e i documenti elettronici hanno una rilevanza legale molto bassa perché il loro contenuto e la loro data possono essere facilmente manipolati. Per esempio, come posso proteggermi per dimostrare lo stato di una proprietà in un dato momento?

Senza Certifydoc le prove documentali sono incerte

- I miei documenti hanno un valore probatorio sufficiente?
- Sono stati manipolati?
- Possono essere impugnati?
- Posso provare che sono stati creati in una data specifica?

Con Certifydoc la risposta a queste domande sarà sempre favorevole ai vostri interessi, il che sarà molto utile quando si negozia con acquirenti, autorità, clienti, inquilini, locatori, esperti e avvocati, prima, dopo o durante le fasi di trattativa per una causa. Avere le prove certificate con il più alto valore legale (efficacia probatoria) può evitare cause giudiziarie e lunghi conflitti. Certifydoc agisce come intermediario, le certificazioni sono concesse dalle autorità di certificazione di Italia, Spagna e di altri membri dell'Unione Europea, mediante una marcatura temporale qualificata.

Comunicato stampa – Sentenza per la restituzione di deposito cauzionale locatizio basata su prove certificate da Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-per-la-restituzione-di-deposito-cauzionale-locatizio-basata-su-prove-certificate-da-certifydoc/>

Comunicato stampa – Sentenza definitiva per minacce che includono prove certificate con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-minacce-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

Comunicato stampa – Sentenza definitiva per lesioni lievi che includono prove certificate con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-lesioni-lievi-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

Maggiori informazioni sulla marcatura temporale qualificata

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#advantages>

Maggiori informazioni sulle autorità di certificazione

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#certifiedby>

Dove puoi trovarci

Servizio e sito web

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/>

FB

<https://www.facebook.com/certifydoc>

Instagram

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

WWW.CERTIFYDOC.EU

Youtube

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

Linkedin

<https://it.linkedin.com/company/certifydoc>

