

# Certifydoc per Direttore dei Lavori



# Quali vantaggi competitivi offre Certifydoc al direttore dei lavori?

Guadagna tempo, denaro e la fiducia dei tuoi clienti offrendo un servizio che dia reputazione e sicurezza negli anni.

Dando la massima rilevanza giuridica agli inventari video-fotografici dello stato dei luoghi, stato di avanzamento dei lavori, documenti, foto e video, potrai essere più competitivo e concentrarti sulle attività di maggiore soddisfazione professionale che generano reddito diretto.

Allo stesso modo, attraverso le certificazioni e grazie al valore dissuasivo di prove ad alta efficienza probatoria, potrai ridurre i conflitti nei cantieri e definire con chiarezza le tue responsabilità.

Con questa innovativa soluzione #legaltech tutto è semplificato. La facilità d'uso della nostra tecnologia ci permette anche di delegare questo compito a subappaltatori e imprese edili, senza necessità di formazione, ricevendo immediatamente le certificazioni e condividendole via email.

Certificare con Certifydoc è così semplice che puoi farlo in qualsiasi momento semplicemente registrandoti, senza abbonamenti o permanenza, con qualsiasi dispositivo mobile o di rete fissa.

Paghi online solo quello che consumi al momento, se preferisci. Il costo di una certificazione è di 2€ + IVA. Senza limitazione di tipologie o numero di file fino ad un totale di 17 MB.

La documentazione con cui lavori può essere molto varia e complessa, motivo per cui Certifydoc rimuove i limiti e si occupa della complessità per te quando si tratta di certificare.

Il servizio consente di unire tutti i tipi di documenti (ispezione tecnica di edificio, attestato di efficienza energetica, certificati di occupazione, progetti base ed esecutivi, perizie, demolizioni, manutenzioni, contratti, allegati, procedure, scontrini, ecc.) in un'unica spedizione ordinatamente per ricevere, condividere e archiviare prove certificate in modo facile e sicuro.

Infine, approfitta del nostro servizio di emailing massivo assistito con ricevuta di invio certificato, nelle convocazioni di assemblee e nel follow-up degli inadempienti. Puoi delegare la spedizione ai nostri esperti per adempiere con successo agli obblighi di legge, ottenere statistiche dettagliate, guadagnare tempo e risparmiare denaro.

In questo breve video vi mostriamo come Certifydoc può aiutare gli architetti:

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/portfolio/costruzioni/#section2>



# Testimonial immobiliare per acquisto con previsione di ristrutturazione e vendita

“ Prevenire un accertamento del valore fiscale immobiliare, quando si compra in cattive condizioni per ristrutturare



Compro e vendo immobili da ristrutturare e sono un agente immobiliare iscritto al registro.

Per prevenire un accertamento del valore fiscale di un immobile da parte dell'Agenzia Tributaria, mi assicuro di avere foto e video certificati con “data

certa”, certificati con Certifydoc, per dimostrare lo stato effettivo dell'immobile al momento dell'acquisto; li allego poi all'atto notarile per poter rispondere in caso all'agenzia tributaria o alla commissione tributaria competente.

Pablo Nistal – Proprietario de Inmobiliaria

## Presenza sulle mappe #proptech e #legaltech

### Tech Barcelona:

<https://techbarcelona.com/company/certifydoc/>

### Ordine degli agenti immobiliari della Catalunya:

<http://www.mapapropotech.com/?id=index-193077&ucat=150>

### Ordine degli avvocati di Madrid:

<https://icaminvitados.ventajasvip.com/>

### Hub startup di Catalunya:

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

### Lawniakea

<https://lawniakea.com/producto/certifydoc/>

### Mappa finnovating di Legaltech::

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

### Comparatore Legaltech:

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

### Map Legaltech legaltechies.es:

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

### Mappa del Regno Unito di Legaltech:

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc>

WWW.CERTIFYDOC.EU



# Quando possiamo usare Certifydoc?

## - Certificare lo stato dei luoghi

Inventari video-fotografici dello stato dei luoghi e dello stato di avanzamento dei lavori, per ridurre i conflitti nei lavori e definire chiaramente le tue responsabilità.

## - Progetti

Certificazione con data certa ed integrità di tutta la documentazione relativa ai progetti base ed esecutivi.

## - Ispezioni tecniche degli edifici

Rafforzare le ispezioni tecniche degli edifici per la manutenzione legale preventiva, secondo le leggi vigenti.

## - Attestato di efficienza energetica

Data certa e integrità di tutta la documentazione del certificato di efficienza energetica di un immobile.

## - Certificato di agibilità

Attestazione di tutta la documentazione del certificato di agibilità per attestare che la casa soddisfa le condizioni di base di salute, igiene e solidità notarili, ristrutturazioni integrali e mutui.

## - Procedure

Certifica tutta la documentazione importante come: manutenzioni, contratti, allegati, procedure, incassi, contabilità, comunicazioni, conti correnti, dipendenti, dati anagrafici, compensi, debiti, fornitori, assicurazioni e monitoraggio sinistri, ecc. Utilizza anche la certificazione come deterrente per i clienti che cercano di violare gli accordi e quindi evitare conflitti.

Procedure di ogni genere dinanzi a qualsiasi ente statale, regionale, provinciale o comunale.

Gli enti statali sono tenuti a rispettare le normative e valorizzare le prove accreditate dalle autorità statali, come quelli concessi da Certifydoc tramite i fornitori di servizi qualificati della UE.

## - Demolizioni

Attestazione dello stato delle strade, marciapiedi e fabbricati attigui di pre e post demolizione per fini assicurativi e per ridurre la responsabilità per danni non causati dai lavori di demolizione.

## - Perizie

Rafforzare la rilevanza giuridica di tutta la documentazione relativa alle perizie degli architetti con una certa data e integrità concessa dalla marca temporale qualificata dell'UE, secondo il regolamento eIDAS.

# Comprendi e impara come funziona con i nostri video tutorial

Guarda come funziona  
senza registrarsi

Vai ai tutorial

<https://www.certifydoc.eu/it/tutoriali/>



## Legale

Secondo la normativa vigente, foto, video e documenti elettronici hanno una rilevanza legale molto bassa perché il loro contenuto e la loro data possono essere facilmente manipolati. Quindi, come posso proteggermi per dimostrare lo stato di una proprietà in un dato momento?

Senza Certifydoc le prove documentali sono incerte.

- I miei documenti hanno sufficiente forza probatoria?
- Sono stati manipolati?
- Possono essere impugnati?
- Posso provare che sono stati creati in una data precisa?

Con Certifydoc la risposta a queste domande sarà sempre favorevole ai tuoi interessi e sarà molto utile nelle trattative con acquirenti, autorità, clienti, inquilini, proprietari, esperti, avvocati, sia nei momenti precedenti o durante una causa. Avere prove con il massimo valore legale (efficacia probatoria) può evitare contenziosi e lunghi conflitti che nessuno vuole affrontare. Certifydoc funge da intermediario, le certificazioni sono rilasciate dalle autorità di certificazione di Italia e di altri membri dell'Unione Europea, tramite marcatura temporale qualificata.

**Comunicato stampa – Sentenza definitiva per la restituzione del deposito cauzionale di una locazione con prove certificate da Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-per-la-restituzione-di-deposito-cauzionale-locatizio-basata-su-prove-certificate-da-certifydoc/>

**Comunicato stampa – Sentenza definitiva per minacce che includono prove certificate con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-minacce-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

**Comunicato stampa – Sentenza definitiva per lesioni lievi che includono prove certificate con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-lesioni-lievi-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

**Maggiori informazioni sulla marcatura temporale qualificata**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#timestamp>

**Maggiori informazioni sulle autorità di certificazione**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#certifiedby>

## Dove incontrarci

**Servizio e sito web**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/>

**FB**

<https://www.facebook.com/certifydoc>

**Instagram**

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

**Youtube**

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

**Linkedin**

<https://it.linkedin.com/company/certifydoc>