

# Certifydoc per il settore immobiliare



# Quali vantaggi competitivi offre Certifydoc al settore immobiliare?

Guadagnate tempo, denaro e la fiducia dei vostri clienti offrendo un servizio che garantisce credibilità e sicurezza negli anni.

Se vendi, affitti o gestisci immobili, preveni conflitti e problemi fornendo con trasparenza inventari video-fotografici e documenti con valore certificato. Se ristrutturati e vendi un immobile, assicurati di avere inventari video-fotografici con valore certificato per poterti difendere da accertamenti fiscali sul reale valore dell'immobile.

Con questa innovativa soluzione #legaltech tutto è semplificato, la facilità d'uso della nostra tecnologia permette di delegare questo compito a tutte le parti interessate, compresa la stessa proprietà, in modo che le agenzie possano pubblicare foto e video dello stato degli immobili con un supporto legale certificato.

Agenti, gestori di immobili, proprietari, vicini e inquilini possono fornire i video e le foto come prove certificate senza bisogno di formazione, ricevendoli direttamente e condividendoli via e-mail.

Certificare con Certifydoc è così semplice che puoi farlo in qualsiasi momento registrandoti, senza abbonamenti, con qualsiasi dispositivo mobile o fisso.

Si paga online e si possono acquistare anche singole certificazioni. Il costo di una certificazione è di 2 € + IVA. Nessuna limitazione di tipi di file o di numero di file fino a un totale di 17MB.

La documentazione con cui si lavora può essere molto varia e complessa, quindi Certifydoc elimina le limitazioni e si occupa della complessità della certificazione.

Il servizio permette di unire tutti i tipi di documenti (inventari, contratti, allegati, pratiche, ricevute, incarichi, depositi cauzionali, ecc...) in un'unica spedizione, in modo da poter ricevere, condividere e archiviare facilmente e in sicurezza le prove certificate.

Inoltre potete approfittare del nostro servizio assistito d'invio certificato di email massivo con ricevuta di invio, nelle convocazioni di assemblee e nel monitoraggio delle insolvenze. Potete delegare l'invio delle vostre convocazioni ai nostri esperti per soddisfare con successo i vostri obblighi legali, ottenere statistiche dettagliate, risparmiare tempo e denaro.

In questo breve video vi mostriamo come Certifydoc può aiutare il settore immobiliare.

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/portfolio/immobiliare/#section3>



# Testimonianza immobiliare per l'acquisto con previsione di ristrutturazione

“Prevenire un accertamento del valore fiscale immobiliare, quando si compra in cattive condizioni per ristrutturare



Compro e vendo immobili da ristrutturare e sono un agente immobiliare iscritto al registro.

Per prevenire un accertamento del valore fiscale di un immobile da parte dell'Agenzia Tributaria, mi assicuro di avere foto e video certificati con “data

certa”, certificati con Certifydoc, per dimostrare lo stato effettivo dell'immobile al momento dell'acquisto; li allego poi all'atto notarile per poter rispondere in caso all'agenzia tributaria o alla commissione tributaria competente.

Pablo Nistal – Proprietario de Inmobiliaria

## Presenza sulle mappe #proptech e #legaltech

**Tech Barcelona:**

<https://techbarcelona.com/company/certifydoc/>

**Ordine di agenti immobiliari Catalogna:**

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

**Ordine degli avvocati di Madrid (ICAM):**

<https://icaminvitados.ventajasvip.com/>

**Hub startup from Catalunya:**

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

**Lawniakea**

<https://lawniakea.com/producto/certifydoc/>

**Mappa Legaltech finnovating :**

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

**Comparatore Legaltech:**

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

**Mappa Legaltech legaltechies.es:**

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

**Mappa Legalgeek in UK:**

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

# Quando possiamo usare Certifydoc?

## - Quando si entra e si esce da una proprietà in affitto

Prima e dopo di aver affittato un appartamento o un ufficio: è importante creare un inventario videofotografico per controllare lo stato della proprietà. Protegge il padrone di casa quando affitta e l'inquilino quando lascia i locali, inoltre evita i conflitti per la restituzione del deposito cauzionale, problematica che si verifica, più spesso di quanto si pensi.

È anche molto utile per gestire gli affitti stagionali e turistici, a causa dell'alta frequenza di arrivi e partenze degli inquilini.

## - Comprare e vendere

Promozione, vendita e acquisto a distanza d'immobili da parte di clienti internazionali che non possono visitare fisicamente la proprietà prima del rogito. Foto e video certificati possono convincere un cliente a comprare da un professionista che fornisce servizi certificati altamente affidabili.

Vendita e acquisto d'immobili commerciali o industriali.

## - Aste giudiziarie o volontarie

Scambi di tutti i tipi di beni immobili.

Utilizzare la certificazione al momento della firma delle proposte o del versamento della caparra è un deterrente per i clienti che cercano di non rispettare i preliminari ed evita eventuali problemi legali.

Tutti i tipi di pratiche davanti a qualsiasi ente statale, autonomo, provinciale o comunale.

Gli organismi statali sono obbligati a rispettare i regolamenti e a dare valore alle prove accreditate dalle autorità statali, come quelle concesse da Certifydoc attraverso i fornitori di servizi accreditati dall'Agid e la UE.

## - Stato avanzamento lavori

Prima, durante e dopo i lavori in qualsiasi immobile, è importante creare un inventario videofotografico per verificare lo stato delle costruzioni, degli strumenti, dei materiali, ecc.

Potete dimostrare che non siete responsabili d'infiltrazioni, crepe o altri tipi di danni, garantendo lo stato dell'immobile all'inizio dei lavori.

## - Perizia e valutazione

Valutazione di proprietà e diritti immobiliari di qualsiasi tipo e preparazione di rapporti di valutazione e perizie.

## - Impugnazione degli accertamenti fiscali per l'acquisto o per la vendita di immobili in cattivo stato con previsioni di ristrutturazione

Nel caso in cui l'Agenzia delle Entrate (AT), dopo aver consultato i registri della AT stessa, rilevi che il prezzo dichiarato nell'atto di compravendita sia inferiore al valore presunto secondo i dati in loro possesso, la AT ha la possibilità di richiedere il versamento della differenza delle tasse dovute a causa della anomalia rilevata nella valutazione reale dell'immobile.

È a questo punto che si capisce l'utilità di poter avere foto e video certificati con rilevanza legale per dimostrare all'erario che il prezzo più basso al momento dell'acquisto era dovuto alle cattive condizioni dell'immobile.

Con le certificazioni potremo fare ricorso, contestando con un appello per il riesame o un Reclamo economico-amministrativo.

## - Invio certificato massivo di email con ricevuta di invio

Nelle convocazioni di assemblee e il monitoraggio delle insolvenze. In pochi passi ben regolati e controllati i nostri esperti realizzeranno l'invio di massa delle vostre convocazioni e vi forniranno tutto il necessario per dettagliare gli invii, le statistiche di ricezione e come conservarli per uso legale.

## - Evitare problemi e cause legali

Evitate che molti periti diversi vengano a fotografare la stessa proprietà, evitate innumerevoli telefonate per riunirsi, con un singolo utilizzo di Certifydoc inviate le prove certificate a tutte le parti interessate con una semplice e-mail.

# Comprendi e impara come funziona con i nostri video tutoriali

Guarda come funziona senza registrarsi

Vai ai tutorial

<https://www.certifydoc.eu/it/tutoriali/>

## Legale

Pochi sanno che secondo la legge attuale, le foto, i video e i documenti elettronici hanno una rilevanza legale molto bassa perché il loro contenuto e la loro data possono essere facilmente manipolati. Per esempio, come posso proteggermi per dimostrare lo stato di una proprietà in un dato momento?

Senza Certifydoc le prove documentali sono incerte

- I miei documenti hanno un valore probatorio sufficiente?
- Possono essere impugnati?
- Sono stati manipolati?
- Posso provare che sono stati creati in una data specifica?

Con Certifydoc la risposta a queste domande sarà sempre favorevole ai vostri interessi, il che sarà molto utile quando si negozia con acquirenti, autorità, clienti, inquilini, locatori, esperti e avvocati, prima, dopo o durante le fasi di trattativa per una causa. Avere le prove certificate con il più alto valore legale (efficacia probatoria) può evitare cause giudiziarie e lunghi conflitti. Certifydoc agisce come intermediario, le certificazioni sono concesse dalle autorità di certificazione di Italia, Spagna e di altri membri dell'Unione Europea, mediante una marcatura temporale qualificata.

**Comunicato stampa – Sentenza per la restituzione di deposito cauzionale locatizio basata su prove certificate da Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-per-la-restituzione-di-deposito-cauzionale-locatizio-basata-su-prove-certificate-da-certifydoc/>

**Comunicato stampa – Sentenza definitiva per minacce che includono prove certificate con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-minacce-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

**Comunicato stampa – Sentenza definitiva per lesioni lievi che includono prove certificate con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-lesioni-lievi-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

**Maggiori informazioni sulla marcatura temporale qualificata**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#advantages>

**Maggiori informazioni sulle autorità di certificazione**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#certifiedby>

## Dove puoi trovarci

**Servizio e sito web**

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/>

**FB**

<https://www.facebook.com/certifydoc>

**Instagram**

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

**WWW.CERTIFYDOC.EU**

**Youtube**

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

**Linkedin**

<https://it.linkedin.com/company/certifydoc>

