

# Certifydoc para Promotoras y Constructoras



# ¿Qué ventajas competitivas ofrece Certifydoc a las Promotoras y Constructoras Inmobiliarias?

Gana tiempo, dinero y prevén conflictos o pleitos aprovechándote de un servicio que da reputación y seguridad a lo largo de los años.

Las certificaciones de Certifydoc otorgan la **máxima relevancia legal a los inventarios video-fotográficos** del estado de los lugares, avance de las obras, documentos, fotos y videos.

El **valor disuasorio de disponer de pruebas digitales con alta eficacia probatoria** permite:

- Reducir los conflictos en las obras
- Delimitar claramente tus responsabilidades hacia los subcontratados, los vecinos, y las instituciones públicas
- Desbloquear pagos condicionados al estado de avance

El **servicio asistido presencial de certificación de los lugares**, delega esta complejidad a unos profesionales que se encargan de: hacer fotos y videos presencialmente en la obra; certificarlos apropiadamente y de entregarlos de manera ordenada y fácil de encontrar para su uso de prevención o gestión de conflictos legales en el futuro.

Las tarifas de este servicio son altamente competitivas **con respecto a la tradicional certificación de la impresión de algunas fotos en el despacho de un notario**, sin cargos adicionales en los costes de hacer copias originales y sin costes adicionales por página certificada o por custodia.

A partir de 200€ + gastos de desplazamiento, se pueden contratar 4h de intervención presencial, elaboración de certificaciones y entrega a norma de conservación por email.

Además de la ventaja económica, este servicio proporciona una **alta definición y detalle en las evidencias digitales** del estado de los lugares, que no puede proporcionar una certificación notarial de unas fotos impresas en papel.

Si fuese necesario, el **servicio permite anexar todos los tipos de documentos relevantes** (ITE, certificado de eficiencia energética, cédulas de habitabilidad, proyectos básicos y ejecutivos, informes periciales, derribos, mantenimiento, contratos, anexos, tramites, recibos, etc) en la misma entrega, para así poder tener inmediatamente disponibles los documentos críticos en el momento oportuno

Os dejamos el enlace al video de Promotoras y Constructoras:

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/portfolio/construcciones/#section-7>



# Presencia en los mapas #proptech y #legaltech

**Colegio API Catalunya:**

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

**Hub startup di Catalunya:**

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

**Barcelona Tech City:**

<https://barcelonatechcity.com/companies/certifydoc/>

**Mapa legalgeek in UK:**

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

**En Juripedia:**

<https://www.juridipedia.com/ES/Barcelona/167440697124201/Certifydoc>

**Mapa legaltech finnovating:**

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

**Comparador Legaltech:**

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

**Mapa Legaltech legaltechies.es:**

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

# Testimonial de inmobiliaria para prevenir la complementaria de la Agencia Tributaria por compra de inmueble en mal estado con previsión de renovación

“ Prevenir la complementaria de la Agencia Tributaria por compra de inmueble en mal estado con previsión de renovación



Compro y vendo inmuebles para reformar y soy un API colegiado.

Para prevenir liquidaciones complementarias por parte de la Agencia Tributaria, me aseguro de tener fotos y vídeos certificados con "fecha cierta", certificados con Certifydoc, para

demostrar el efectivo estado del inmueble en el momento de la compra y los adjunto a la escritura notarial, para poder así alegar ante Hacienda y si procede, ante el Tribunal Económico Administrativo competente.

Pablo Nistal – Propietario de Inmobiliaria

“ Dar fecha cierta a los documentos de evaluación de riesgos y delegar en la seguridad laboral



La Ley Italiana de Seguridad Laboral Consolidada (Decreto Legislativo 81/2008) establece la obligación de dar fecha cierta a los documentos de evaluación de riesgos y a todas las adiciones o revisiones posteriores. Certifydoc nos permite dar fecha cierta, sin suscripción o activaciones complejas, en tiempo real, incluso a archivos grandes de cientos de megabytes sin tener que "dividir" archivos de gran tamaño.

Además, por ejemplo una empresa italiana de construcción del tamaño de SALC S.p.A., puede abrir o cerrar un número importante de sitios de construcción durante el año. Tal y como lo estipula el mismo Decreto Legislativo 81/2008, el Empleador puede delegar las funciones de seguridad al director del sitio y al gerente de seguridad que a su vez designa al capataz, los supervisores, los trabajadores de emergencia y los primeros auxilios. Certifydoc nos permite dar fecha cierta a todos estos documentos de manera simple y rápida. Certifydoc devuelve también el conveniente certificado PDF adjunto a los documentos antes mencionados que puede exhibirse en caso de inspecciones por parte de las organizaciones supervisoras.

Gracias a la capacidad de cargar archivos de gran tamaño, utilizamos Certifydoc para certificar informes fotográficos, vídeo o levantamientos topográficos con el fin de demostrar el estado de los lugares antes o después de la ejecución de las obras o el progreso de las mismas con fecha cierta.

Ing. Pierfrancesco Della Marca - (Responsabile del Sistema di Gestione Integrato e Coordinatore del Servizio di Protezione e Prevenzione)

SALC S.p.A.

# Testimonial de constructora para Inventario videofotográfico certificado de obra nueva y derribo

“ Inventario videofotográfico certificado para Promotoras Inmobiliarias

Como promotora sabemos que muchas obras nuevas o derribos conllevan un riesgo de conflicto con los edificios colindantes o el ayuntamiento; por esto, nos aseguramos de certificar, con precisión y valor legal certificado, el estado de las obras antes y después que la constructora actúe.

El servicio de certificación presencial del estado de los lugares que nos ofrece Certifydoc nos permite ahorrar costes de notarios y al mismo tiempo nos permite un mayor detalle en las pruebas digitales adquiridas.

Desde que utilizamos el inventario videofotográfico certificado de Certifydoc, nuestra promotora ahorra costes y tiene una mayor posibilidad de defenderse y prevenir conflictos!

Roser Puchol Ruiz – Gerente Promotor

AIIR-E Development SL

# ¿En qué momento podemos utilizar Certifydoc?

## - Certificar el estado de los lugares

Inventarios video-fotográficos del estado de los lugares y el avance de las obras, para desbloquear pagos de los bancos, reducir los conflictos en las obras y delimitar claramente tus responsabilidades.

## - Proyectos

Certificación con fecha cierta e integridad de toda la documentación relativa a los proyectos básicos y ejecutivos.

## - ITE

Reforzar las inspecciones técnicas de los edificios para el mantenimiento legal preventivo, según el Real Decreto-ley 8/2011 de 1 de julio y las distintas Ordenanzas Municipales.

## - Derribos

Certificación del estado de las calles, aceras y edificios colindantes del pre y post – derribo para los seguros y para reducir la responsabilidad de daños no causados por la obra de derribo.

## - Informes Periciales

Reforzar la relevancia legal de toda la documentación relativa a los informes periciales de los arquitectos con fecha cierta e integridad otorgada por el sellado de tiempo cualificado de la UE, según el Reglamento eIDAS.

## Comprende y aprende cómo funciona con nuestros vídeo-tutoriales

Mira como funciona  
antes de registrarte

[Ir al tutorial](#)

<https://www.certifydoc.eu/es/tutoriales/>

# Legal

Muy pocas personas saben que según la ley vigente, fotos, vídeos y documentos electrónicos tienen una relevancia legal muy baja porque se pueden manipular fácilmente su contenido y fecha. Por ejemplo ¿Cómo puedo protegerme para acreditar el estado de un inmueble en un momento dado?

Sin Certifydoc las pruebas documentales son inciertas.

- ¿Tienen mis documentos la fuerza probatoria suficiente?
- ¿Pueden ser impugnados?
- ¿Han sido manipulados?
- ¿Puedo acreditar que se han creado en una fecha concreta?

Con Certifydoc la respuesta a estas preguntas siempre será favorable a tus intereses, lo que será muy útil en el momento de negociar con compradores, autoridades, clientes, inquilinos, propietarios, peritos, abogados, tanto en la negociaciones previas como antes o después de un pleito. Tener pruebas con el máximo valor legal (eficacia probatoria) puede evitar pleitos y conflictos largos que nadie quiere sufrir. Certifydoc actúa como intermediario, las certificaciones las otorgan las autoridades de certificaciones de España y otros miembros de la Unión Europea, mediante el sellado de tiempo cualificado.

**Nota de prensa – Sentencia en firme por fianza de inmueble que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-la-reclamacion-de-la-fianza-de-un-inmueble-con-pruebas-certificadas-de-certifydoc/>

**Nota de prensa – Sentencia en firme por amenazas que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-amenazas-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

**Nota de prensa – Sentencia en firme por lesiones que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-lesiones-leves-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

**Más información sobre el Sellado de tiempo cualificado**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#timestamp>

**Más información sobre las autoridades de certificación**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#certifiedby>

## Donde puedes encontrarnos

**Servicio y sitio web**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/>

**FB**

<https://www.facebook.com/certifydoc>

**Instagram**

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

**Youtube**

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

**Linkedin**

<https://il.linkedin.com/company/certifydoc>