

# Certifydoc para los Administradores de Fincas



# ¿Qué ventajas competitivas ofrece Certifydoc a los Administradores de Fincas?

Gana tiempo, dinero y la confianza de tus clientes ofreciendo un servicio que da reputación y seguridad a lo largo de los años.

Dando la máxima relevancia legal a todos los documentos e inventarios video-fotográficos, podrás ser más competitivo y concentrarte en las actividades con mayor satisfacción profesional que generan ingresos directos: valoración, peritación, compraventas...

De la misma manera, a través de las certificaciones, podrás liberarte de tareas que van incluidas en las tarifas fijas y de conflictos inútiles, compartiendo el estado de los inmuebles y de las reparaciones, etc.

Con esta solución innovadora #legaltech todo se simplifica. La facilidad de uso de nuestra tecnología, permite incluso delegar esta tarea a todos los interesados desde las propias fincas: administradores de fincas, propietarios, vecinos e inquilinos. Así los propios administradores pueden disponer de fotos y vídeos del estado de los inmuebles con respaldo legal certificado, sin necesidad de entrenamiento, recibíendolas directamente y compartiéndolas por email.

Certificar con Certifydoc es tan sencillo que puedes hacerlo en cualquier momento con tan solo registrarte, sin suscripciones o permanencias, con cualquier dispositivo móvil o fijo.

Pagas online solo lo que consumes al momento, si lo prefieres. El coste de una certificación es de 2 € + IVA. Sin limitación de tipos o numero de ficheros hasta un total de 17MB.

La documentación que trabajas puede ser muy variada y compleja, por esto Certifydoc te quita limitaciones y se hace cargo de la complejidad a la hora de certificar.

El servicio permite unir todos los tipos de documentos (tasaciones, peritajes, reformas, mantenimiento, inventarios, contratos, anexos, tramites, recibos, notas de encargo, arras etc..) en un único envío, para así poder recibir, compartir y archivar de manera fácil y segura las pruebas certificadas.

Por último, aprovecha nuestro servicio asistido de envío masivo de email con acuse de envío certificado, en las convocatorias de juntas y seguimiento de los morosos. Podrás delegar a nuestros expertos el envío para cumplir con éxito las obligaciones de ley, obtener las estadísticas detalladas, ganar tiempo y ahorrar dinero.

En este breve video te mostramos cómo Certifydoc puede ayudar al sector inmobiliario

[https://www.certifydoc.eu/es/blog/portfolio/inmobiliario/#section\\_4](https://www.certifydoc.eu/es/blog/portfolio/inmobiliario/#section_4)



# Testimonial de inmobiliaria por compra con previsión de renovación

“Prevenir la complementaria de la Agencia Tributaria por compra de inmueble en mal estado con previsión de renovación



Compro y vendo inmuebles para reformar y soy un API colegiado.

Para prevenir liquidaciones complementarias por parte de la Agencia Tributaria, me aseguro de tener fotos y vídeos certificados con “fecha cierta”, certificados con Certifydoc, para

demostrar el efectivo estado del inmueble en el momento de la compra y los adjunto a la escritura notarial, para poder así alegar ante Hacienda y si procede, ante el Tribunal Económico Administrativo competente.

Pablo Nistal – Propietario de Inmobiliaria

## Presencia en los mapas #proptech y #legaltech

**Tech Barcelona:**

<https://techbarcelona.com/company/certifydoc/>

**Colegio API Catalunya:**

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

**Club Ilustre Colegio de Abogados de Madrid (ICAM)**

<https://icaminvitados.ventajasvip.com/>

**Hub startup di Catalunya:**

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

**Lawniakea**

<https://lawniakea.com/producto/certifydoc/>

**Mapa legaltech finnovating:**

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

**Comparador Legaltech:**

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

**Mapa Legaltech legaltechies.es:**

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

**Mapa legalgeek in UK:**

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

WWW.CERTIFYDOC.EU



# ¿En qué momento podemos utilizar Certifydoc?

## - Peritación y tasación

Peritación de bienes y derechos inmobiliarios de cualquier tipo y realización de informes de valoración, tasaciones.

## - Mantenimiento, avance de obras y reformas

Antes o después de reparaciones o mantenimiento ordinario, dar relevancia legal con fecha cierta a los documentos de la gestión de las actuaciones y al inventario videofotográfico del estado de los lugares u objetos, puede prevenir conflictos innecesarios y liberar tiempo y recursos productivos.

Antes, durante y después de las obras o reformas en cualquier inmueble, es importante crear un inventario fotográfico o en vídeo para constatar el estado de las construcciones, herramientas, materiales, etc.

También puedes probar que no eres responsable de infiltraciones, grietas y otro tipo de daños, o que ya existían con anterioridad.

## - Al entrar y salir un alquiler de un inmueble

Antes o después de alquilar un piso o una oficina, es importante crear un inventario fotográfico o en vídeo para constatar el estado del inmueble. Protege al propietario al entrar y al inquilino al salir, y evita conflictos con la devolución de la fianza, algo más que sucede con más frecuencia de la deseada.

También es muy útil con arrendamientos de temporadas y turísticos, debido a la alta frecuencia de entradas y salidas de inquilinos.

## - Compraventas

Certifica toda la documentación importante como: compraventas de inmuebles comerciales o industriales; arras; traspasos; subastas judiciales o voluntarias; nota de encargo; permuta de toda clase de bienes inmuebles; etc.

Promoción y compraventa a distancia de clientes internacionales que no visitan con anterioridad el inmueble. Las fotos y vídeos certificados pueden convencer un cliente para comprar a quien le da servicios certificados de alta confianza.

## - Gestiones

Certificar toda la documentación administrativa relativa a las comunidades de propietarios: contabilidad, comunicaciones, cuentas corrientes, empleados, datos, personales, cuotas, deudas, proveedores, seguimiento de los seguros y los siniestros, utiliza también la certificación como disuasorio para los clientes que intenten incumplir y así evitar conflictos.

Tramitaciones de todo tipo ante cualquier organismo estatal, autonómico, provincial o municipal.

Los organismos estatales están obligados a cumplir con las normativas y dar valor a pruebas acreditadas por parte de autoridades estatales, como las que otorga Certifydoc a través de los prestadores de servicio del Ministerio de Industria.

## - Recurrir propuestas de liquidaciones complementarias por compraventa inmueble en mal estado con previsión de renovación

En el caso que la Agencia Tributaria (AT) detecte que el importe declarado de la compraventa es menor del supuesto valor del inmueble según los registros de la propia AT, ésta puede reclamar por lo menos la diferencia de impuesto que se considera aún no liquidado por la diferencia de precio.

Es en este punto cuando comprendemos la utilidad de poder tener fotos y vídeos certificados con relevancia legal para así demostrar a Hacienda que el precio menor en el momento de la adquisición era debido el mal estado del inmueble.

Con las certificaciones podremos recurrir, impugnando con un Recurso de reposición o una Reclamación económico-administrativa

## - Envío masivo de email con acuse de envío certificado

En las convocatorias de juntas y seguimiento de los morosos. En pocos pasos bien regulados y controlados nuestros expertos realizaran el envío masivo y te proporcionaran todo lo necesario para detallar los envíos, sus resultados, las estadísticas y la manera de conservarlos para uso jurídico.

## - Evitar problemas y pleitos

Evita que vengan varios peritos diferentes para fotografiar el mismo inmueble, evita muchas llamadas para quedar, usa Certifydoc una sola vez y envía las pruebas certificadas a todos los interesados con un simple email.

# Comprende y aprende cómo funciona con nuestros videos tutoriales

Mira como funciona antes de registrarte

Ir al tutorial

<https://www.certifydoc.eu/es/tutoriales/>

## Legal

Muy pocas personas saben que según la ley vigente, fotos, vídeos y documentos electrónicos tienen una relevancia legal muy baja porque se pueden manipular fácilmente su contenido y fecha. Por ejemplo ¿Cómo puedo protegerme para acreditar el estado de un inmueble en un momento dado?

Sin Certifydoc las pruebas documentales son inciertas.

- ¿Tienen mis documentos la fuerza probatoria suficiente?
- ¿Han sido manipulados?
- ¿Pueden ser impugnados?
- ¿Puedo acreditar que se han creado en una fecha concreta?

Con Certifydoc la respuesta a estas preguntas siempre será favorable a tus intereses, lo que será muy útil en el momento de negociar con compradores, autoridades, clientes, inquilinos, propietarios, peritos, abogados, tanto en la negociaciones previas como antes o después de un pleito. Tener pruebas con el máximo valor legal (eficacia probatoria) puede evitar pleitos y conflictos largos que nadie quiere sufrir. Certifydoc actúa como intermediario, las certificaciones las otorgan las autoridades de certificaciones de España y otros miembros de la Unión Europea, mediante el sellado de tiempo cualificado.

**Nota de prensa – Sentencia en firme por fianza de inmueble que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-la-reclamacion-de-la-fianza-de-un-inmueble-con-pruebas-certificadas-de-certifydoc/>

**Nota de prensa – Sentencia en firme por amenazas que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-amenazas-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

**Nota de prensa – Sentencia en firme por lesiones que incluye pruebas certificadas con Certifydoc**

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-lesiones-leves-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

**Más información sobre el Sellado de tiempo cualificado**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#timestamp>

**Más información sobre las autoridades de certificación**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#certifiedby>

## Donde puedes encontrarnos

**Servicio y sitio web**

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/>

**FB**

<https://www.facebook.com/certifydoc>

**Instagram**

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

**Youtube**

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBf5gxEeC9-i8Q>

**Linkedin**

<https://li.linkedin.com/company/certifydoc>